

FOLKEHØGSKOLERÅDET

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelige Folkehøgskolelag (NKF)

Folkehøgskolene
Folkehøgskoleorganisasjonene
Folkehøgskolebladene

J.nr. 77/08rundskriv

FHSR-rundskriv 12/08
Oslo 18. juni 2008

HØRINGSdokument

HUSLEIETILSKUDD - ENDRINGER I REGELVERKET

Folkehøgskolerådet legger ut til høring forslag til nye retningslinjer for tildeling av husleietilskuddet med virkning fra 1. januar 2009.

Endringsforslagene er først og fremst at basisarealet økes fra 1500 til 1850 kvadratmeter og at tilskuddet knyttes opp mot det bygningsmessige.

Fra tidligere har noen skoler fått godkjent fra Departementet mer enn daværende prinsipielt romprogram skulle tilsi. Disse skolene vil med den foreslåtte endringen i nytt regelverk, reduseres til 13 skoler. Fra og med 1.1.2011 vil ikke disse 13 skolene ha anledning til å bygge nytt eller storvøle mer enn nytt regelverk tilsier.

Endringene i regelverket er ikke foreslått for å spare penger, men for å få en mer oversiktlig og enklere regelverk å forvalte.

Folkehøgskolerådet ber om at høringsuttalelser sendes fhsr@folkehogskole.no innen 10. august 2008

Med hilsen for Folkehøgskolerådet

Leon Haugsbø /s/
leder

Odd Arild Netland /s/
sekretær

Vedlegg: Retningslinjer for tildeling av husleietilskudd

Retningslinjer for tildeling av husleietilskudd.

(Gjeldende fra 01.01.09)

Folkehøgskolerådet avgir innstilling til Kunnskapsdepartementet på utbetaling av husleietilskudd til skolene. Innstillingen skal være basert på følgende retningslinjer:

1. For at Folkehøgskolerådet skal ha oversikt over aktivitet og kunne gi råd til skolene, må planer om nybygg/storvøling sendes til Rådet innen 1.september året før revidert regnskap sendes.
2. Revidert regnskap må være innsendt senest 1. september året før endringer i husleietilskuddet vil kunne tre i kraft.
3. Husleiegrunnlaget skrives ned over 25 år, dvs. 4 % per år, og beregnes etter en rentefot som fastsettes ett år av gangen i forbindelse med framlegging og godkjenning av statsbudsjettet.
4. Folkehøgskolerådet godkjenner nybygg og ombygging (storvøling) av eldre deler av skolen, samt offentlige pålegg som følger av lovendringer i samfunnet.

A. Skolens godkjente maksimumsareal vises i vedlegg 1.

B. Husleiegrunnlaget knyttes opp mot bygningsmassen. Ut over selve bygningen godkjennes bare fastmontert kjøkkenutstyr, skap på elevrom, baderomsutstyr og fastmonterte stoler i foredragssal..

C. Utgifter i forbindelse med "leasing" kan ikke tas med i husleiegrunnlaget.

D. Skoler som har fått basseng og eventuelt andre spesielle godkjenninger fra Dep. skal ta dette med innenfor skolens maksimumsareal.

E. De skolene som har et høyere kvadratmetertall enn nytt regelverket tilsier, må redusere sitt kvadratmetertall i tråd med nytt regelverk med virkning per 1.1.2011. Endringene får innvirkning på utbetaling til nybygging og storvøling fra og med 1.1.2011. Skolene dette gjelder, må før 1. 9. 2010 finne ut hva slags areal som skal tas ut av husleiegrunnlaget. Husleiegrunnlaget for allerede godkjent bygningsmasse beholdes ut nedskrivingsperioden.

F. Dersom det i perioder blir avsatt mer midler enn det som går med til rentekostnader, bli restbeløpet fordelt mellom skolene etter internatkapasitet.

5. Dersom den samlede endringen av "husleieareal" blir større enn det som dekkes inn via kommende statsbudsjett, blir det satt opp køordning. (Se vedlegg 2).
6. Maksimalgrensa for byggekostnader ved nybygg er per 01.01.08 kr 16.780,-. Endringer knyttes til Statistisk sentralbyrås indeks for boligblokk per 01.09. (med virkning fra 01.01. året etter). **(Satsen blir justert 01.01.09)**
7. Areal kostnad per kvm for storvøling er 75 % av maksimal arealkostnad ved nybygg. Skolens ledelse har sammen med revisor ansvar for å skille mellom storvøling og vedlikehold.
8. Dersom en flytter en skole (til andre bygninger), vil husleiegrunnlaget bli vurdert i det enkelte tilfellet.
9. Alle skoler som søker om godkjenning av nybygg eller storvøling, må sende inn oversiktsskisse over bruttoarealet som danner grunnlag for husleietilskuddet hvor endringene er tydelig avmerket.
10. Søknad om endring av husleietilskuddet gjøres på egne skjema. (Se vedlegg 3)

Vedlegg 1:

I. Arealberegning ved nybygg og storvøling

Skolene får tildelt et totalareal med stor frihet til å vektlegge sine områder. Likevel skal nybygg/storvøling i hovedsak være knyttet til:

Administrasjon:

Kontor til rektor, inspektør, økonomileder, forkontor, kopirom, materialrom, nær- og fjernarkiv, lærerrom, konferanserom, arbeidsrom for lærerne, internatleder, kortkursleder.

Kroppsøving og scene:

Gymnastikksal, apparatrom, omkleddningsrom, dusj og toalett, badstue, lærerrom, scene, garderobe til scene.

Klasserom:

Klasserom, foredragssal, materialrom, bibliotek, forming, heimkunnskap, musikk, media/drama, data o.a. og bokmagasin.

Kjøkken:

Internatkjøkken, matvarelager m/ kjøle og fryserom, vaskerom og tørkerom

Fellesrom:

Matsal og fellesstue

Internat:

Elevhybler, wc/dusj, elevhybler for HC, Internatstuer, rom for koffertene og sportsutstyr, vask, tørk, diverse, tilsynsrom i internatet

Diverse:

Garderobe, toalett og bøttekott, rom til kjøkken-, reingjørings- og internatbetjening, sykerom/gjesterom, fyrrom

II. Skolene får anledning til å nytte et bruttoareal etter følgende regler:

Elever betyr her godkjent internatkapasitet.

A: Grunnlag 1850 kvm (likt for alle skolene)

B: Tillegg etter godkjent internatkapasitet:

1. Skoler med en godkjent internatkapasitet på mindre enn 90 elever, kan nytte 29 kvm per elevplass.
2. Skoler som har en godkjent internatkapasitet mellom 90 og 114 elever kan nytte 30,5 kvm per elevplass
3. Skoler med en godkjent internatkapasitet på minst 115 elever kan nytte 31 kvm per elevplass.

Se tabellen nedenfor.

Arealgrunnlag for husleietilskudd – vedlegg til høringsdokument

Gjeldende ordning

1500 kvm som basis

I tillegg kommer kvm for godkjent internatkapasitet med

29 kvm per elev til og med 89 elever

30,5 kvm per elev fra og med 90 elever

31 kvm per elev fra og med 115 elever

Ny ordning

1 850 kvm som basis

I tillegg kommer kvm for godkjent Internatkapasitet med

29 kvm per elev til og med 89 elever

30,5 kvm per elev fra og med 90 elever

31 kvm per elev fra og med 115 elever

Skole	Godkjent internatkapasitet	Areal	Nytt areal
Agder	96	4 428	4 778
Arb.bev.	78	3 762	4 112
Bakketun	90	4 245	4 595
Birkeland	124	5 344	5 694
Bjerkely	96	4 428	4 778
Borgund	102	4 611	4 961
Buskerud	84	3 936	4 286
Danvik	92	4 306	4 656
Elverum	76	3 704	4 054
Fana	100	4 550	4 900
Fjordane	90	4 245	4 595
Follo	90	4 245	4 595
Fosen	62	3 298	3 648
Fredly	110	4 855	5 205
Fredtun	103	4 642	4 992
Grenland	97	4 459	4 809
Hallingdal	90	4 245	4 595
Hardanger	88	4 052	4 402
Haugetun	100	4 550	4 900
Hedmarktoppen	110	4 855	5 205
Holtekilen	100	4 550	4 900
Hurdal	95	4 398	4 748
Høgtun	96	4 428	4 778
Jeløy	100	4 550	4 900
Jæren	90	4 245	4 595
Karmøy	92	4 306	4 656
Lofoten	89	4 081	4 431
Lundheim	75	3 675	4 025
Folkehøgskolen 79 gr n.	43	2 747	3 097
Manger	60	3 240	3 590
Møre	85	3 965	4 315
Namdals	75	3 675	4 025
Nansenskolen	69	3 501	3 851
Nordfjord	115	5 065	5 415
Nordhordland	155	6 305	6 655
Nordmøre	84	3 936	4 286
Norsk senter for sen.utv.	60	3 240	3 590
Norsk Pensjonistskole	50	2 950	3 300
Numedal/Idrettsskolen.	86	3 994	4 344

[Skriv inn tekst]

Olavskolen, Bømlo fhs	110	4 855	5 205
Peder Morset	64	3 356	3 706
Molde	100	4 550	4 900
Ringebru	72	3 588	3 938
Ringerike	110	4 855	5 205
Risøy	110	4 855	5 205
Romerike	90	4 245	4 595
Rødde	79	3 791	4 141
Rønningen	120	5 220	5 570
Sagavoll	124	5 344	5 694
Sandvik	80	3 820	4 170
Seljord	85	3 965	4 315
Skiringssal	84	3 936	4 286
Skjeberg	87	4 023	4 373
Skogn	80	3 820	4 170
Sogndal	80	3 820	4 170
Reviskolen Solbakken	78	3 762	4 112
Solborg	135	5 685	6 035
Soltun	97	4 459	4 809
Sund	110	4 855	5 205
Sunnfjord	96	4 428	4 778
Sunnhordland	88	4 052	4 402
Sunnmøre	90	4 245	4 595
Pasvik	84	3 936	4 286
Toneheim	135	5 685	6 035
Torshus	72	3 588	3 938
Toten	60	3 240	3 590
Trondarnes	85	3 965	4 315
Trøndertun	100	4 550	4 900
Valdres	100	4 550	4 900
Vefsn	100	4 550	4 900
Vestoppland	85	3 965	4 315
Viken	110	4 855	5 205
Voss	98	4 489	4 839
Øytun	112	4 916	5 266
Ål	38	2 602	2 952
Åsane	105	4 703	5 053
	6 950	322 732	349 332

Vedlegg 2:

Skolens plass i køen er avhengig av husleiegrunnlag delt på godkjent internatkapasitet.

Det betyr at den skolen som har minst husleiegrunnlag per "elevplass", kommer først i køen.

Husleiegrunnlaget per 01.01.08 legges til grunn for søknad om økt husleiegrunnlag gjennom nybygg/storvøling i 2008

Husleiegrunnlaget per 01.01.09 legges til grunn for søknad om økt husleiegrunnlag gjennom nybygg/storvøling i 2009

osv

Vedlegg 3:

Skjema for søknad om endring av husleietilskuddet er ikke lagt ved dette rundskrivet - ingen endringer.