

# FOLKEHØGSKOLERÅDET

---

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelige Folkehøgskolelag (NKF)

Folkehøgskolene  
Folkehøgskoleorganisasjonene  
Folkehøgskolebladene

J.nr. 150/07 - rundskriv  
FHSR r-skriv 11/07  
Oslo 13. april 2007

## Retningslinjer for tildeling av husleietilskudd m. vedlegg

Dette rundskrivet erstatter FHSR r-skriv 21/05. Folkehøgskolerådet ønsker å presisere følgende:

- 1. Alle skolene må, innen 1. august 2007, sende inn et oversiktskart til Folkehøgskolerådet hvor skolens godkjente husleieareal tydelig er avmerket innenfor skolens totale bygningsmasse.**
- Områder for storvøling/nybygg knyttes fortsatt til undervisning, internat og fellesrom. Personalboliger er ikke med i husleiegrunnlaget.
- Skolen kan storvøle/bygge nytt innenfor skolens godkjente maksimumsareal.
- Husleiegrunnlaget begrenses opp til gjeldende maksimalkostnad per kvm.
- Skolen må i sin søknad beskrive og vise hvilket areal som skal/er tenkt endret eller planlagt nytt.
- Revisor, sammen med skolens ledelse må gå opp grensene mellom vedlikehold og storvøling. Maling av ytterveggene til et internat/skolebygg er vedlikehold. Blir dette tatt samtidig med at kledning og isolasjon skiftes som enøktiltak, er det naturlig at alle utgiftene kommer med i husleiegrunnlaget.  
Underskrift fra rektor og revisor stadfester at regelverket er fulgt.
- Lønnsutgifter som staten dekker på annen måte, skal ikke med i regnskap for nybygg/storvøling. (Eksempel: vaktmester).
- Inventar og utstyr skal bare med i den grad det er fastmontert i rommet.
- Bilag knyttet til regnskap sendes ikke til Folkehøgskolerådet. Rådet skal bare ha en regnskapsoversikt som er godkjent av revisor og rektor (og sendt til oss innen 01.09.). Revisorrappporten skal ha med endelig regnskapstall.
- Storvøling kan bare skje av areal innenfor skolens godkjente maksimalareal.
- Planer for nybygg/storvøling med arealbruk og budsjetterte kostnader sendes Folkehøgskolerådet året før arbeidet skal utføres (også det innen 01.09.)
- Folkehøgskolerådet krever at en bruker godkjent søknadsskjema (både for forhåndsgodkjenning og for endelig søknad om økt husleiegrunnlag) og at skolen har sendt inn oversikt/kartskisse som viser plassering av skolens maksimalareal, for at søknaden skal bli behandlet.
- Forhåndsgodkjenning gjelder for ett år. Oppdrag som ikke er utført innen ett år, må det søkes på nytt om.

Med hilsen for Folkehøgskolerådet

Lars Sigve Meling  
Leder

Odd Arild Netland  
Sekretær

Vedlegg: Retningslinjer med vedlegg 1, 2 og 3

# FOLKEHØGSKOLERÅDET

---

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelige Folkehøgskolelag (NKF)

## Retningslinjer for tildeling/endring av husleietilskudd.

(Gjeldende fra 01.01.07)

Folkehøgskolerådet avgir innstilling til Kunnskapsdepartementet på utbetaling av husleietilskudd til skolene. Innstillingen skal være basert på følgende retningslinjer:

1. For at Folkehøgskolerådet skal ha oversikt over aktivitet og kunne gi råd til skolene, må planer om nybygg/storvøling sendes til Rådet innen 1.september året før revidert regnskap sendes.
2. Revidert regnskap må være innsendt senest 1. september året før endringer i husleietilskuddet vil kunne tre i kraft.
3. Husleiegrunnlaget skrives ned over 25 år, dvs. 4 % per år, og beregnes etter en rentefot som fastsettes ett år av gangen i forbindelse med framlegging og godkjenning av statsbudsjettet.
4. Tildeling av nytt areal skjer etter forenklet oppsett. (Se vedlegg 1) og Folkehøgskolerådet godkjenner nytt areal og ombygging av eldre deler av skolen, samt offentlige pålegg som følger av lovendringer i samfunnet.
5. Dersom den samlede endringen av "husleieareal" blir større enn det som dekkes inn via kommende statsbudsjett, blir det satt opp køordning. (Se vedlegg 2).
6. Maksimalgrensa for byggekostnader ved nybygg er per 01.01.07 kr 15.830,-. Endringer knyttes til Statistisk sentralbyrås indeks for boligblokk per 01.09 (med virkning fra 01.01. året etter).
7. Arealkostnad per kvm for storvøling er 75 % av maksimal arealkostnad ved nybygg. Skolens ledelse har sammen med revisor ansvar for å skille mellom storvøling og vedlikehold.
8. Dersom en flytter en skole (til andre bygninger), vil husleiegrunnlaget bli vurdert i det enkelte tilfellet.
9. Alle endringer det søkes om må beskrives og vises på oversiktskartet over bruttoarealet som danner grunnlag for husleietilskuddet. Endringene må være tydelig avmerket.
10. Søknad om endring av husleietilskuddet gjøres på egne skjema. (Se vedlegg 3)

# FOLKEHØGSKOLERÅDET

---

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelige Folkehøgskolelag (NKF)

## Vedlegg 1:

### Arealberegning ved nybygg og storvøling

Skolene har et totalareal med stor frihet til å vektlegge sine områder.

Likevel skal nybygg/storvøling i hovedsak være knyttet til:

#### **Administrasjon:**

Kontor til rektor, inspektør, økonomileder, forkontor, kopirom, materialrom, nær- og fjernarkiv, lærerrom, konferanserom, arbeidsrom for lærerne, internatleder, kortkursleder.

#### **Kroppsøving og scene:**

Gymnastikksal, apparatrom, omkleddningsrom, dusj og toalett, badstu, lærerrom, scene, garderobe til scene.

#### **Klasserom:**

Klasserom, foredragssal, materialrom, bibliotek, forming, heimkunnskap, musikk, media/drama, data o.a., bokmagasin.

#### **Kjøkken:**

Internatkjøkken, matvarelager m/ kjøle og fryserom, vaskerom og tørkerom

#### **Fellesrom:**

Matsal og fellesstue

#### **Internat:**

Elevhybler, wc/dusj, elevhybler for HC, Internatstuer, rom for koffert og sportsutstyr, vask, tørk, diverse, tilsynsrom i internatet

#### **Diverse:**

Garderobe, toalett og bøttekott, rom til kjøkken-, reingjørings- og internatbetjening. Sykerom/gjesterom, fyrrom.

#### **Skolene får anledning til å nytte et bruttoareal etter følgende regler:**

A: Grunnlag 1500 kvm (likt for alle skolene)

B: Tillegg etter gjeldende internatkapasitet

1) Skoler med mindre enn 90 elever kan nytte 29 kvm per elevplass.

2) Skoler som har mellom 91 og 114 elever kan nytte 30,5 kvm per elevplass

3) Skoler med mer enn 115 elever kan nytte 31 kvm per elevplass.

Eksempel:

a) Internatkapasitet 85 gir:  $1500 \text{ kvm} + 85 \times 29 \text{ kvm} = 3965 \text{ kvm}$

b) Internatkapasitet 100 gir:  $1500 \text{ kvm} + 100 \times 30,5 \text{ kvm} = 4550 \text{ kvm}$

c) Internatkapasitet 135 gir:  $1500 \text{ kvm} + 135 \times 31 \text{ kvm} = 5685 \text{ kvm}$

## Vedlegg 2

### Skolens plass i køen er avhengig av husleiegrunnlag delt på godkjent internatkapasitet.

Det betyr at den skolen som har minst husleiegrunnlag per "elevplass", kommer først i køen.

Husleiegrunnlaget per 01.01.06 legges til grunn for søknad om økt husleiegrunnlag gjennom nybygg/storvøling i 2006.

Husleiegrunnlaget per 01.01.07 legges til grunn for søknad om økt husleiegrunnlag gjennom nybygg/storvøling i 2007. osv.

# FOLKEHØGSKOLERÅDET

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelige Folkehøgskolelag (NKF)

## Vedlegg 3

### Søknadsskjema - Husleiegrunnlag.

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Navn på skolen: |       |
| Adresse:        |       |
| E-post:         |       |
| Telefon:        | Faks: |

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a) Internatkapasitet godkjent av departementet:                                               |     |
| b) Skolens maksimumsareal - se markering på vedlagte skisse                                   | kvm |
| c) Skolen har alt brukt av areal /med i husleietilskuddet-<br>se markering på vedlagte skisse | kvm |
| d) Ubrukt areal                                                                               | kvm |

|                      |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| e) Søknaden gjelder: |                          | Areal                    |
| Nybygg               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Storvøling           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energiøkonomisering  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Offentlige pålegg    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Utfyllende opplysninger: | Areal | Kostnader |
|--------------------------|-------|-----------|
|                          |       |           |

Vi bekrefter at retningslinjene for endra husleiegrunnlag er fulgt.

Dato:.....Underskift:.....(rektor)

Vedlegg:

Regnskap med godkjenning fra revisor (ved innsending av regnskap)

Skisse over skolens bruttoareal for husleiegrunnlag som blir berørt av endringen.

(Gjelder forhåndsgodkjenning)

En bruker samme skjema ved søknad om forhåndsgodkjenning og endring av husleiegrunnlaget.

Folkehøgskolerådet, Karl Johans gt. 12, 0154 Oslo

Telefon: 23 35 53 70 – telefaks 23 35 53 80 – E-post: [fhsr@folkehogskole.no](mailto:fhsr@folkehogskole.no) - Internett: [www.folkehogskole.no/fhsr](http://www.folkehogskole.no/fhsr)  
Organisasjonsnr 976 949 307 – Bankgironr 8101 12 13901