

FOLKEHØGSKOLERÅDET

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelege Folkehøgskolelag (NKF)

Folkehøgskolene
Folkehøgskoleorganisasjonene
Folkehøgskolebladene

J.nr. 129/03rundskriv
FHSR-rundskriv 14-03
Oslo 18. juni 2003

Retningslinjer for tildeling av husleietilskudd m. vedlegg

Folkehøgskolerådet har i sitt møte 11. juni på bakgrunn av høringsuttalelser behandlet utkast til retningslinjer for tildeling av husleietilskudd og gjort vedtak i saken – se vedlegg.

Folkehøgskolene er kjent med at Folkehøgskolerådet har engasjert Øystein Sundvoll som saksbehandler på dette området.

Post og henvendelse i saker angående husleietilskuddet rettes til Folkehøgskolerådet – se telefonnummer og adresse nedenfor.

Med hilsen for Folkehøgskolerådet

Mai-Evy Bakken /s/
Leder

Odd Arild Netland /s/
Sekretær

Vedlegg: Retningslinjer for tildeling av husleietilskudd for 2004 og framover med vedlegg 1 og 2

FOLKEHØGSKOLERÅDET

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelige Folkehøgskolelag (NKF)

Retningslinjer for tildeling/endring av husleietilskudd.

(Gjeldende fra 01.01.04)

Folkehøgskolerådet er av Kirke-, utdannings- og forskningsdepartementet bedt om å avgi innstilling til departementet på utbetaling av husleietilskudd til skolene. Innstillingen skal være basert på etterprøvbare retningslinjer

Retningslinjene nedenfor vil bli tatt opp til ny vurdering av Folkehøgskolerådet etter en prøveperiode på 2 år.

- 1. For at Folkehøgskolerådet skal ha oversikt over aktivitet og kunne gi råd til skolene, må planer om nybygg/storvøling sendes til Rådet (se vedlegg 1) innen 1. september året før revidert regnskap sendes. Endringer knyttet til offentlig lovverk, handikap- og enøktiltak, samt uforutsette saker som kommer på, sendes Rådet når behovet oppstår.*
- 2. Revidert regnskap må være innsendt til Folkehøgskolerådet senest 1. september året før endringer i husleietilskuddet vil kunne tre i kraft.*
- 3. Husleiegrunnlaget skrives ned over 25 år, dvs. 4 % per år og beregnes etter en rentefot som fastsettes for ett år av gangen i forbindelse med framlegging og godkjenning av statsbudsjettet.*
- 4. Tildeling av nytt areal skjer etter forenklet oppsett (se vedlegg 1). Folkehøgskolerådet godkjenner nytt areal og ombygging av eldre deler av skolen, samt endringer som følge av offentlige pålegg (se punkt 1)..*
- 5. Husleiegrunnlaget for alle skolene (77 stk. per d.d) må ligge innenfor en samlet sum på kr 700 millioner kroner (2004). Denne øvre grensen endres dersom nye skoler kommer til (tillegg for godkjent husleieramme) eller skoler legges ned (fratrekk for husleieramma skolen hadde på gjeldende tidspunkt).*
- 6. Dersom den samlede endringen av "husleieareal" blir større enn det som dekkes inn via kommende statsbudsjett, blir det satt opp køordning (se vedlegg 2). Pålagte endringer prioriteres i en eventuell kø.*
- 7. Maksimalgrensa for byggekostnader ved nybygg er per 01.01.04 kr 14.000,- per kvm. Endringer knyttes til Statistisk sentralbyrås indeks for boligblokk per 01.09 (med virkning fra 01.01. året etter).*
- 8. Arealkostnad per kvm for storvøling er 75 % av maksimal arealkostnad ved nybygg. Skolens ledelse har sammen med revisor ansvar for å skille mellom storvøling og vedlikehold.*
- 9. De skoler som ved nyordningen får godkjent et større areal enn tidligere og som har bygd for egen regning (gjelder de 10 siste årene), kan søke om å få et utvidet areal med i husleiegrunnlaget. Kvm-prisen settes til kr 5.000,- .*
- 10. Dersom en flytter en skole (til andre bygninger), vil husleiegrunnlaget bli vurdert i det enkelte tilfellet.*

FOLKEHØGSKOLERÅDET

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelege Folkehøgskolelag (NKF)

Vedlegg 1:

Arealberegning ved nybygg og storvøling

Skolene får tildelt et totalareal med stor frihet til å vektlegge sine områder. Likevel skal nybygg/storvøling i hovedsak være knyttet til:

Administrasjon:

Kontor til rektor, inspektør, økonomileder, forkontor, kopirom, materialrom, nær- og fjernarkiv, lærerrom, konferanserom, arbeidsrom for lærerne, internatleder, kortkursleder.

Kroppsøving og scene:

Gymnastikksal, apparatrom, omkleddningsrom, dusj og toalett, badstu, lærerrom/lærergarasje, scene, garderobe til scene.

Klasserom:

Klasserom, foredragssal, materialrom, bibliotek, forming, heimkunnskap, musikk, media/drama, data o.a., bokmagasin.

Kjøkken:

Internatkjøkken, matvarelager m/ kjøle og fryserom, vaskerom og tørkerom

Fellesrom:

Matsal og fellesstue

Internat:

Elevhybler, wc/dusj, elevhybler for HC, Internatstuer, rom for koffert og sportsutstyr, vask, tørk, diverse, tilsynsrom i internatet

Diverse:

Garderobe, toalett og bøttekott, rom til kjøkken-, reingjørings- og internatbetjening
Sykerom/gjesterom, fyrrom

Skolene får anledning til å nytte et bruttoareal etter følgende regler:

A: Grunnlag 1500 kvm

B: Tillegg etter gjeldende internatkapasitet

1) Skoler med mindre enn 90 elever kan nytte 29 kvm per elevplass.

2) Skoler som har mellom 91 og 114 elever kan nytte 30,5 kvm per elevplass.

3) Skoler med mer enn 115 elever kan nytte 31 kvm per elevplass.

Eksempel:

a) Internatkapasitet 85 gir: $1500 \text{ kvm} + 85 \times 29 \text{ kvm} = 3965 \text{ kvm}$

b) Internatkapasitet 100 gir: $1500 \text{ kvm} + 100 \times 30,5 \text{ kvm} = 4550 \text{ kvm}$

c) Internatkapasitet 135 gir: $1500 \text{ kvm} + 135 \times 31 \text{ kvm} = 5685 \text{ kvm}$

FOLKEHØGSKOLERÅDET

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelege Folkehøgskolelag (NKF)

Vedlegg 2:

Regler for plassering i en eventuell kø for tildeling av nytt husleiegrunnlag.

Skoler med lavest poengtall kommer først til fordeling, dersom det blir nødvendig med kø.

For å finne ut plassering i en kø, blir godkjent kostnadsramme/ husleiegrunnlag (de 10 siste åra), gjort om til poeng, ved at en tar utgangspunkt i tildelt kostnadsramme/husleiegrunnlag, men reduserer talet med 4 % per år.

År:	Poeng:
1 år	Økning i K x 0.96
2 år	Økning i K x 0.92
3 år	Økning i K x 0.88
4 år	Økning i K x 0.84
5 år	Økning i K x 0.80
6 år	Økning i K x 0.76
7 år	Økning i K x 0.72
8 år	Økning i K x 0.68
9 år	Økning i K x 0.64
10 år	Økning i K x 0.60

Eksempel 1

År	Sum godkjent (kr)		Poeng
1 år	332 000	332000 x 0,96	318 720
2 år	708 480	708480 x 0,92	651 802
3 år	1 614 600	1614600 x 0,88	1 420 848
4 år	1 155 440	1155440 x 0,84	970 570
5 år	151 200	151200 x 0,80	120 960
6 år	244 000	244000 x 0,76	185 440
7 år	1 444 760	1444760 x 0,72	1 040 227
8 år	-	0 x 0,68	-
9 år	2 006 000	2006000 x 0,64	1 283 840
10 år	1 553 920	1553920 x 0,60	932 352
	9 210 400,00		Sum poeng: 6 924 758

Eksempel 2

1 år	20 000 000	20000000 x 0,96	19 200 000
10 år	20 000 000	20000000 x 0,60	12 000 000