

FOLKEHØGSKOLERÅDET

Norsk Folkehøgskolelag (NF) • Noregs Kristelege Folkehøgskolelag (NKF)

Folkehøgskolene
Folkehøgskoleorganisasjonene
Folkehøgskolebladene

J.nr. 93/03rundskriv
FHSR-rundskriv 11-03
Oslo 29. april 2003

Høring - Retningslinjer for tildeling av husleietilskudd

Folkehøgskolerådet mener det er positivt at tilskudd til skolene fortsatt skal gis i 3 deler; B (basis), S (elevavhengig) og H (husleie/kapitaldel).

I lang tid har skolene ønsket en forenkling av regelverket med tanke på romprogramet. Det har også vært sterke uttalelser om at tidligere regelverk ikke har fulgt med i utviklingen, dvs. at flere elementer burde vært med i husleiegrunnlaget.

Forslaget som sendes ut, og som er knyttet til godkjent internatkapasitet, gir skolene stor frihet til å fornye anlegget innenfor et totalareal. Rådets utkast gir skolene i snitt et tillegg på 356 kvm for å imøtekomme de "nye" kravene. Noen skoler har godkjent areal ut over prinsipielt romprogram, og en del av disse har dermed alt brukt opp sin kvote.

Rådet ønsker å få til et enkelt og oversiktlig system med like vilkår for alle skolene.

Det vil ta noe tid før ulikheter er borte. Vi tror likevel at omleggingen på sikt vil kunne føre til en nødvendig fornying av anleggene.

Dersom mange skoler vil bygge/fornye seg samtidig, kan det oppstå kø, men med en aktivitet på samme nivå som den vi har hatt de siste 10 åra, vil dette kunne gå bra. Hvis det skulle oppstå kø, er det laget et forslag til kriterier for køordning.

Rådet er klar over at forslaget som legges ut til høring er dristig når både totalareal og maksimalpris økes, men vi tror økningen er nødvendig for at skolene skal kunne tilfredsstille dagens krav.

Høringsfristen er satt til 26. mai 2003.

Tilbakemeldingen sendes til:

Folkehøgskolerådet, Karl Johans gt. 12, 0154 Oslo

E-postadresse:

fhsr@folkehogskole.no (Bruk gjerne e-post)

Folkehøgskolerådet har engasjert Øystein Sundvoll som saksbehandler på dette området.

Med hilsen for Folkehøgskolerådet

Mai-Evy Bakken
Leder

Odd Arild Netland
Sekretær

Vedlegg: Forslag til retningslinjer med vedlegg 1 og 2

Retningslinjer for tildeling/endring av husleietilskudd.

(Gjeldende fra 01.01.04)

Folkehøgskolerådet er av Kirke-, utdannings- og forskningsdepartementet bedt om å avgi innstilling til departementet på utbetaling av husleietilskudd til skolene. Innstillingen skal være basert på etterprøvbare retningslinjer.

1. For at Folkehøgskolerådet skal ha oversikt over aktivitet og kunne gi råd til skolene, må planer om nybygg/storvøling sendes til Rådet innen 1.september året før revidert regnskap sendes.
2. Revidert regnskap må være innsendt senest 1. september året før endringer i husleietilskuddet vil kunne tre i kraft.
3. Husleiegrunnlaget skrives ned over 25 år, dvs. 4 % per år, og rentefoten som skal brukes "kommende år" for tildeling av husleietilskudd, bestemmes av departementet i forbindelse statsbudsjettet.
4. Tildeling av nytt areal skjer etter forenklet oppsett. (Se vedlegg 1) og Folkehøgskolerådet godkjenner nytt areal og ombygging av eldre deler av skolen, samt offentlige pålegg som følger av lovendringer i samfunnet.
5. Husleiegrunnlaget for alle skolene (77 stk) må ligge innenfor en samlet sum på kr 700 mill. Denne øvre grensen endres dersom nye skoler kommer til (tillegg for godkjent husleieramme) eller skoler legges ned (fratrekk for husleierammen skolen hadde på gjeldende tidspunkt).
6. Dersom den samlede endringen av "husleieareal" blir større enn det som dekkes inn via kommende statsbudsjett, blir det satt opp køordning. (Se vedlegg 2).
7. Maksimalgrensen for byggekostnader ved nybygg er per 01.01.04 kr 14.000,-. Endringer knyttes til Statistisk sentralbyrås indeks for boligblokk per 01.09 (med virkning fra 01.01. året etter).
8. Arealkostnad per kvm for storvøling er 75 % av maksimal arealkostnad ved nybygg. Skolens ledelse har sammen med revisor ansvar for å skille mellom storvøling og vedlikehold.
9. De skoler som ved nyordningen får godkjent et større areal enn tidligere og som har bygd for egen regning (gjelder de 10 siste årene), kan søke om å få et utvidet areal med i husleiegrunnlaget. Kvm-prisen settes til kr 5.000,- .
10. Dersom en flytter en skole (til andre bygninger), vil husleiegrunnlaget bli vurdert i det enkelte tilfellet.

Folkehøgskolerådet regner med en prøveperiode på 2 år i forhold til regelverket.

Vedlegg 1:

Arealberegning ved nybygg og storvøling

Skolene får tildelt et totalareal med stor frihet til å vektlegge sine områder.

Likevel skal nybygg/storvøling i hovedsak være knyttet til:

Administrasjon:

Kontor til rektor, inspektør, økonomileder, forkontor, kopirom, materialrom, nær- og fjernarkiv, lærerrom, konferanserom, arbeidsrom for lærerne, internatleder, kortkursleder.

Kroppsøving og scene:

Gymnastikksal, apparatrom, omkleddingsrom, dusj og toalett, badstu, lærerrom, scene, garderobe til scene.

Klasserom:

Klasserom, foredragssal, materialrom, bibliotek, forming, heimkunnskap, musikk, media/drama, data o.a., bokmagasin.

Kjøkken:

Internatkjøkken, matvarelager m/ kjøle og fryserom, vaskerom og tørkerom

Fellesrom:

Matsal og fellesstue

Internat:

Elevhybler, wc/dusj, elevhybler for HC, Internatstuer, rom for koffert og sportsutstyr, vask, tørk, diverse, tilsynsrom i internatet

Diverse:

Garderobe, toalett og bøttekott, rom til kjøkken-, reingjørings- og internatbetjening
Sykerom/gjesterom, fyrrom

Skolene får anledning til å nytte et bruttoareal etter følgende regler:

- A: Grunnlag 1500 kvm**
B: Tillegg etter gjeldende internatkapasitet
- 1) **Skoler med mindre enn 90 elever kan nytte 29 kvm per elevplass.**
 - 2) **Skoler som har mellom 91 og 114 elever kan nytte 30,5 kvm per elevplass**
 - 3) **Skoler med mer enn 115 elever kan nytte 31 kvm per elevplass.**

- Eksempel:**
- a) Internatkapasitet 85 gir: $1500 \text{ kvm} + 85 \times 29 \text{ kvm} = 3965 \text{ kvm}$
 - b) Internatkapasitet 100 gir: $1500 \text{ kvm} + 100 \times 30,5 \text{ kvm} = 4550 \text{ kvm}$
 - c) Internatkapasitet 135 gir: $1500 \text{ kvm} + 135 \times 31 \text{ kvm} = 5685 \text{ kvm}$

Vedlegg 2:

Regler for plassering i en eventuell kø for tildeling av nytt husleiegrunnlag

Skoler med lavest poengtall kommer først til fordeling, dersom det blir nødvendig med kø.

For å finne ut plassering i en kø, blir godkjent kostnadsramme/ husleiegrunnlag (de 10 siste åra), gjort om til poeng, ved at en tar utgangspunkt i tildelt kostnadsramme/husleiegrunnlag, men reduserer talet med 4 % per år.

År:	Poeng:
1 år	Økning i K x 0.96
2 år	Økning i K x 0.92
3 år	Økning i K x 0.88
4 år	Økning i K x 0.84
5 år	Økning i K x 0.80
6 år	Økning i K x 0.76
7 år	Økning i K x 0.72
8 år	Økning i K x 0.68
9 år	Økning i K x 0.64
10 år	Økning i K x 0.60

Eksempel 1:

År	Sum godkjent (kr)			Poeng
1 år	332 000	$332\,000 \times 0,96$	1 år gir minus 4 %	318 720
2 år	708 480	$708\,480 \times 0,92$	2 år gir minus 8 %	651 802
3 år	1 614 600	$1\,614\,600 \times 0,88$	3 år gir minus 12 %	1 420 848
4 år	1 155 440	$1\,155\,440 \times 0,84$	4 år gir minus 16 %	970 570
5 år	151 200	$151\,200 \times 0,80$	5 år gir minus 20 %	120 960
6 år	244 000	$244\,000 \times 0,76$	6 år gir minus 24 %	185 440
7 år	1 444 760	$1\,444\,760 \times 0,72$	7 år gir minus 28 %	1 040 227
8 år	-	$0 \times 0,68$	8 år gir minus 32 %	-
9 år	2 006 000	$2\,006\,000 \times 0,64$	9 år gir minus 36 %	1 283 840
10 år	1 553 920	$1\,553\,920 \times 0,60$	10 år gir minus 40 %	932 352
	9 210 400,00		Sum poeng:	6 924 758

Eksempel 2:

1 år	20 000 000	$20\,000\,000 \times 0,96$	1 år gir minus 4 %	19 200 000
10 år	20 000 000	$20\,000\,000 \times 0,60$	10 år gir minus 40 %	12 000 000